

GIẤY PHÉP SỬA CHỮA, CẢI TẠO CÔNG TRÌNH

Số: *144* /GPSC(GPCT)

1. Cấp cho: Trường đại học Đà Lạt

- Địa chỉ liên hệ: 01 Phù Đổng Thiên Vương, phường 8, thành phố Đà Lạt.

2. Được phép sửa chữa, cải tạo công trình: Tháp sao nhà A25 – Trường Đại học Đà Lạt. Cụ thể:

- Đơn vị tư vấn: Trung tâm nghiên cứu ứng dụng công nghệ xây dựng – Trường Đại học Bách khoa thành phố Hồ Chí Minh;

- Đơn vị thẩm tra: Công ty Cổ phần Tư vấn xây dựng Lâm Đồng;

- Đơn vị thẩm định: Sở Xây dựng tỉnh Lâm Đồng;

- Vị trí xây dựng: 01 Phù Đổng Thiên Vương, phường 8, thành phố Đà Lạt;

- Gồm các nội dung sau:

+ Diện tích chân tháp: 11,9 m², thân tháp hình chóp tam giác đều

+ Chiều cao công trình: 35,3 m (tính từ cốt ± 0,00 tại mặt sân công trình đến giữa ngôi sao);

+ Kết cấu chịu lực bê tông cốt thép, tường xây gạch;

+ Loại, cấp công trình: Công trình kết cấu dạng tháp, cấp II;

+ Vật liệu công trình: sử dụng vật liệu và màu sắc phù hợp với công trình hiện trạng, cảnh quan khu vực, không sử dụng vật liệu phản quang và màu sắc gây phản cảm;

3. Giấy tờ pháp lý:

- Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số T00125QSĐĐ/QĐ780CT do UBND tỉnh Lâm Đồng cấp ngày 25/02/1999;

- Quyết định số 1019/QĐ-UB ngày 24/8/1996 của UBND tỉnh Lâm Đồng về việc phê duyệt tổng mặt bằng quy hoạch xây dựng trường Đại học Đà Lạt (đính kèm bản vẽ Tổng mặt bằng tỷ lệ 1/1.000);

- Văn bản số 104/SXD-QLXD ngày 20/6/2019 của Sở Xây dựng về việc thông báo kết quả thẩm định thiết kế bản vẽ thi công và dự toán Trùng tu, cải tạo công trình Tháp sao nhà A25 thuộc Trường Đại học Đà Lạt;

- Quyết định số 357/QĐ-ĐHDL ngày 04/7/2019 của Trường Đại học Đà Lạt về việc phê duyệt Báo cáo kinh tế kỹ thuật đầu tư xây dựng dự án: Cải tạo, gia cố, trùng tu và bảo tồn công trình Tháp sao nhà A25;

- Đơn đề nghị cấp giấy phép xây dựng số 1253/CV-ĐHĐL ngày 16/10/2019 của Trường Đại học Đà Lạt.

4. Chủ đầu tư phải thực hiện các nội dung sau đây:

- Hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật nếu xâm phạm các quyền hợp pháp của các chủ sở hữu liền kề;

- Thực hiện đúng các quy định của pháp luật về đất đai, về đầu tư xây dựng, vệ sinh môi trường, PCCC và Giấy phép xây dựng này;

- Xuất trình Giấy phép xây dựng cho chính quyền sở tại trước khi khởi công xây dựng và treo biển báo tại địa điểm xây dựng theo quy định;

- Khi điều chỉnh thiết kế làm thay đổi một trong các nội dung quy định tại Khoản 1, Điều 98, Luật Xây dựng 2014 thì phải đề nghị điều chỉnh giấy phép xây dựng và chờ quyết định của cơ quan cấp phép.

5. Giấy phép này có hiệu lực khởi công xây dựng trong thời hạn 12 tháng kể từ ngày cấp, quá thời hạn trên thì phải đề nghị gia hạn giấy phép xây dựng./

Nơi nhận:

- Như trên;
- UBND thành phố Đà Lạt;
- Lưu: VT, QHKT(ĐH)

Lâm Đồng, ngày 16 tháng 11 năm 2019



Lê Quang Trung