

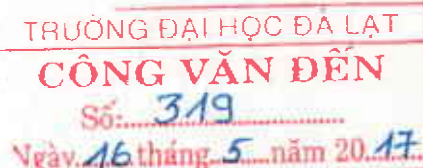
UBND TỈNH LÂM ĐỒNG  
SỞ XÂY DỰNG

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 605 /SXD-QLXD

Lâm Đồng, ngày 11 tháng 5 năm 2017

V/v cảnh báo tình trạng xuống cấp công trình Tháp Sao trong khuôn viên trường Đại học Đà Lạt.



Kính gửi: Trường Đại học Đà Lạt.

Ngày 09/5/2017, Thông qua công tác kiểm tra công tác nghiệm thu công trình Sửa chữa nhà A25 thuộc khuôn viên trường Đại học Đà Lạt, Sở Xây dựng nhận thấy công trình Tháp Sao phía sau nhà A25 có dấu hiệu xuống cấp nguy hiểm tình trạng như sau:

1. Mô tả hiện trạng:

- Vị trí tháp: hướng Tây – Bắc, cách công trình nhà A25 khoảng 4m.
- Tháp 3 cạnh đều, diện tích đế khoảng 6m<sup>2</sup>; chiều cao tháp khoảng 30m.
- Kết cấu: Lõi tháp gồm 3 trụ bê tông cốt thép cao tới đỉnh, xây tường bao ngoài (chưa xác định vật liệu xây) chiều dày tường 40cm, mặt ngoài tô đá rửa, mặt trong quét vôi.

2. Hiện trạng xuống cấp:

- Nền bên trong tháp có dấu hiệu sụt đất (vị trí dây tiếp địa của tủ điện).
- Lõi tháp: Lớp bê tông bảo vệ chân 3 trụ bê tông cốt thép bị phá hoại trơ cốt thép, chiều cao lớp phá hoại cao khoảng 1m.
- Tường bên trong nhà, cầu thang hiện nay bị thấm, rêu mốc và bong tróc.
- Tường mặt ngoài tô đá rửa một số vị trí bị rạn, chiều dài vết rạn khoảng 20-30cm (chưa xác định chiều sâu).

3. Kiến nghị

Để đảm bảo an toàn cho người và công trình Sở Xây dựng đề nghị Đại học Đà Lạt:

- Khẩn trương Lựa chọn đơn vị tư vấn có đủ năng lực kiểm tra, đánh giá an toàn chịu lực công trình theo Chỉ thị số 05/CT-TTg ngày 15/02/2016 của Thủ tướng Chính phủ. Tham khảo thêm hướng dẫn của Sở Xây dựng tại Văn bản số 891/XD-QLXD ngày 19/7/2016 về việc tổ chức thực hiện công tác đánh giá an toàn chịu lực đối với công trình nhà biệt thự, trụ sở làm việc trên 60 năm.

- Lập phương án và thi công gia cố, đảm bảo an toàn chịu lực đảm bảo an toàn cho người và công trình./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- UBND tỉnh (báo cáo);
- Lưu: VP-QLXD./.



Lê Quang Trung